

관리번호 5-2	에덴유원지 조성
-------------	----------

사업구분	계속사업	사업주체	시/구
사업기간	2015년~2026년	추진상황(%)	추진 중(83%)
소요예산	21,800백만원	완료시기	임기내
추진부서	산림녹지와 공원담당 (유연정 ☎ 5262, 장지현 ☎ 5264)	협조부서	市 공원여가정책과 (정지홍 ☎ 888-3812)

【사업추진계획】

□ 사업추진목표(최종목표)

- 지역균형 발전과 동·서간 문화격차 해소를 위한 서부산권 대표 관광·문화공간 창출
- 을숙도, 물운대 및 다대포를 연결하는 낙동강 하구권 관광문화 기반 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 하단2동 786-1번지 일원(A=69,526㎡)
- 사업기간 : 2015년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 21,800백만원(시비 100%) ▶ 보상 11,300, 공사 10,000, 설계 500
- 사업내용 : 에덴원, 낙조관람대, 솔바람문화센터, 다목적소통광장, 강선대마당 등

□ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내					임기 후
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
	70%	80%	80%	90%	100%	
에덴유원지 조성사업	솔바람 문화센터 건립공사 (3단계) - 설계공모	솔바람 문화센터 건립공사 (3단계) - 설계공모	솔바람 문화센터 건립공사 (3단계) - 실시설계	솔바람 문화센터 건립공사 (3단계) - 공사시행	다목적소통광장 등 잔여 공사 추진 (4단계) - 사업완료	

【재원조달계획】

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선8기					2027년 이후
				2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	21,800	14,200	7,600	-	220	20	5,500	1,860	
국 비									
시 비	16,300	14,200	2,100	-	220	20		1,860	
구 비									
기 타	5,500		5,500				5,500		

【추진실적】

- 2018. : 사유지 보상 및 소유권 이전 완료(9필지) ▷ 113억원
- 2019.~2021. : 1·2단계 사업 완료[주차장 91면, 순환산책로, 강선대마당 등] ▷ 24억원
- 2023.~2024. : 3단계 솔바람문화센터 설계공모 및 실시설계용역 완료
- 2025.2.~2025.6. : 공유재산 관련 사전 행정절차 이행(공유재산심의, 합의서 작성)

【문제점 및 대책】

- 3단계 솔바람문화센터 건립예산 '25년 본예산 미반영
 - ▣ 솔바람문화센터 건립 주체 변경하여 특별조정교부금 확보 후 추진 예정
- 부산시 재정 여건상 단계별 추진 등 사업기간 연장 불가피
 - ▣ 도시계획시설사업 실시계획인가 변경하여 사업기간 연장(2026년 까지) 완료

【금후계획】

- 2025. 7. ~ 8. : 부산시) 공유재산 관련 사전 행정절차 이행 후 업무 이관
- 2025. 8. ~ 2026. 12. : 3단계 조성사업 추진

【구민소통 실적】

설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
3회	-	3회	-	-

【기대효과】

- 을숙도, 물운대 및 다대포 해수욕장 등 주변 관광자원과 연계한 낙동강 하구권 관광문화 기반을 구축하여 낙후된 서부산권의 균형발전 유도
- 장기미집행 도시계획시설(유원지) 해소 효과

【관련사진】

