

관리번호 5-10	다대소각장 부지 문화복합휴양시설 유치
--------------	----------------------

사업구분	계속사업	사업주체	시
사업기간	2022년~2026년	추진상황(%)	추진완료(100%)
소요예산	비예산	완료시기	임기내
추진부서	전략사업과 미래전략담당 (윤혜진 ☎4316)	협조부서(기관)	市 도시인프라개발과 도시인프라담당 (이환영 ☎888-5352)

【사업추진계획】

□ 사업추진목표

- 다대소각장 및 주민편의시설 부지에 문화복합휴양시설을 유치하여 지역 관광 및 경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2013년~2026년
- 사업내용 : 2013년 폐쇄되어 장기간 방치되고 있는 다대소각장 부지에 문화 복합휴양시설 유치
- 다대소각장 현황
 - 위 치 : 사하구 다대동 1548-5번지 일원 (총 6개 필지)
 - 면 적 : 12,883㎡ (소각장 8,983㎡, 주민편익시설 2,022㎡, 녹지 1,878㎡)
 - 시설물 현황 : 소각장(2013. 7월 폐쇄), 주민편익시설(2022. 1월 폐쇄)
 - ▷ 부지 매매계약 체결(2024. 11월)
- 관광숙박시설 건립
 - 사업시행자 : (주)엘튼
 - 총사업비 : 약 6,000억원
 - 규 모 : 연면적 125,470㎡(약 38,000평) ▷ 5성급 이상 호텔·콘도미니엄

□ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내					임기 후
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
	30%	30%	100%	100%	100%	
다대소각장 부지 문화복합휴양시설 유치	매각공고		사업자 선정, 매매계약 체결	건축심의	관광숙박업 사업계획승인, 실시설계, 인허가	사업 완료

【추진실적】

- 2013. 07. : 다대소각장 폐쇄 ▷ 관광호텔 건립 건의(사하구)
- 2016. 03. : 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정
- 2017. 08. : 지역주민 동의서 및 사하구의회 건의안 제출(사하구)
- 2018. 11. : 부산지역 부구청장·부군수 회의 시 건의
(다대소각장 관광숙박시설 조성사업 추진계획 보고, 방침 조속결정 건의)
- 2021. 04. : 다대소각장 활용 관광호텔 유치 건의(사하구)
- 2021. 05. : 민간사업자 다대소각장 부지 활용 사업제안 설명회
- 2021. 06. : 다대소각장 부지 문화복합휴양시설 조성 확정(부산시)
(부산시 12대 장기표류사업 제1호 정책결정 발표)
- 2021. 08. : 다대소각장 워킹그룹 구성 및 제1차 회의(부산시)
- 2021. 09. : 서부산 현장 전략회의(부산시)
(다대포 일원 및 다대소각장 개발 다대뉴드림플랜 사업)
- 2022. 01. : 주민편익시설 폐쇄
- 2022. 02. ~ 03. : 개발계획 공모(매각) 결정
- 2022. 05. : 감정평가 및 처분가격 결정
- 2022. 07. ~ 11. : 공유재산 용도지정 매각 (재)공고 ▷ 유찰
- 2023. 02. ~ 05. : 공유재산 용도지정 매각 3·4차 공고 ▷ 유찰
- 2023. 09. : 감정평가 유효기간 경과에 따른 감정평가 재시행
- 2023. 10. ~ 12. : 공유재산 용도지정 매각 (재)공고 ▷ 유찰
- 2024. 02. : 다대소각장 부지 유찰에 따른 실무관계자 회의 ▷ 시·구 관계자 등 6명
- 2024. 11. : 다대소각장 부지 공유재산 용도지정 매각계약 체결
- 2025. 01. : 다대 복합 해양레저관광도시 조성을 위한 업무협약 체결
- 2025. 04. : 다대소각장 개발 연계 복합 해양레저관광도시 공모 신청(부산시)

【문제점 및 대책】

- 다대소각장 부지 매매계약 체결 이후 속도감 있는 사업 추진을 위한 부산시, 민간사업자와 협력체계 구축
- 다대소각장 주변 부지를 포함한 통합개발, 인근 시설녹지 활용을 위한 지구단위계획 변경, 아미산 낙조 관광경관 명소화 사업 연계 등을 통해 시너지 효과 극대화 필요

【금후계획】

○ 2025. 하반기 : 관광숙박시설 건축심의 이행

【구민소통 실적】

설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
4회	-	-	23회	-

【기대효과】

○ 문화복합휴양시설 유치로 관광인프라를 확충하여 체류형 관광객 유치를 통한 지역경제 활성화 도모

【관련사진】

