

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| 관리번호<br>2-8 | 사하 에덴종합사회복지관 건립 |
|-------------|-----------------|

|      |                             |          |                      |
|------|-----------------------------|----------|----------------------|
| 사업구분 | 계속사업                        | 사업주체     | 구                    |
| 사업기간 | 2020년~2026년                 | 추진상황(%)  | 추진 중(80%)            |
| 소요예산 | 13,988백만원                   | 완료시기     | 임기내                  |
| 추진부서 | 복지정책과 복지기획담당<br>(장효정 ☎5504) | 협조부서(기관) | 주거정비과<br>(이상무 ☎4794) |

【사업추진계획】

□ 사업추진목표(최종목표)

- 복지관 혜택에서 소외된 괴정 및 당리·하단 지역의 복지수요를 충족할 수 있는 복지허브화 거점공간을 조성하고 다양한 유형의 맞춤형 사회복지를 제공하는 수요대응형 복지 구현

□ 사업개요

- 위 치 : 사하구 하단동 773-1번지 일원
- 사업규모 : 연면적 1,991.05㎡, 부지면적 3,000㎡ ▷ 지하 1층, 지상 4층
- 총사업비 : 13,988백만원
  - ▷ 공사 10,697, 보상 1,153, 설계 및 감리 1,399 기타 739
- ※ 재원부담 : 시비 4,890, 구비 6,798, 특별교부세 1,300, 특별조정교부금 1,000
- 사업기간 : 2020년 ~ 2026년

□ 연차별 추진계획

| 세부추진내용              | 임기 내                  |            |       |       |            | 임기 후 |
|---------------------|-----------------------|------------|-------|-------|------------|------|
|                     | 2022년                 | 2023년      | 2024년 | 2025년 | 2026년      |      |
|                     | 40%                   | 50%        | 70%   | 90%   | 100%       |      |
| 사하 에덴<br>종합사회복지관 건립 | 설계공모,<br>기능보강<br>사업신청 | 실시설계<br>완료 | 공사착공  | 공사진행  | 준공,<br>개관식 |      |

## 【자원조달계획】

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 총사업비   | 기투자   | 계      | 민선8기  |       |       |       |       | 2027년<br>이후 |
|-----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
|     |        |       |        | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 |             |
| 계   | 13,988 | 1,640 | 12,348 | 70    | 33    | 5,300 | 6,945 |       |             |
| 국 비 |        |       |        |       |       |       |       |       |             |
| 시 비 | 3,890  |       | 3,890  |       |       |       | 3,890 |       |             |
| 구 비 | 6,798  | 1,140 | 5,658  | 70    | 33    | 3,500 | 2,055 |       |             |
| 기 타 | 3,300  | 500   | 2,800  |       |       | 1,800 | 1,000 |       |             |

## 【추진실적】

- 2020. 08. : 기본계획 수립
- 2020. 09. : 공유재산심의회
- 2020. 10. : 공유재산관리계획안 구의회 의결
- 2020. 11. : 타당성조사 용역 착수(~2021. 2. 2.)
- 2020. 12. : 지방재정 투자심사 의뢰서 제출(부산시)
- 2021. 01. : 부산시 관련부서 협의
- 2021. 02. : 에덴유원지 도시관리계획 변경용역 착수(~2021. 8.)
- 2021. 09. : 공공건축심의위원회 안건 제출
- 2021. 10. : 공공건축심의위원회 개최(서면심의)
- 2021. 11. : 기술용역발주계획 심의 요청
- 2021. 11. : 매입부지 등기완료
- 2021. 11. : 기술용역발주계획 심의(조건부채택)
- 2021. 12. : 기본 및 실시설계용역 계약심사(부산시)
- 2021. 12. : 지반조사 용역 착수
- 2022. 02. : 공유재산관리계획 변경 심의
- 2022. 03. : 공유재산관리계획 변경 구의회 의결
- 2022. 05. : 설계공모 선정
- 2022. 07. : 사회복지관 기능보강사업비 신청
- 2022. 07. : 1차 공공건축자문회의 ▷ 2차(2022.12.), 3차(2023.5.)
- 2022. 07. : 사회복지관 기능보강사업비 신청
- 2022. 09. : 실시설계 착수 보고회 ▷ 중간보고회(2022.12.)
- 2022. 11. : 소규모 지하안전영향평가 실시(~2023.6.)
- 2023. 07. : 최종보고회 개최(실시설계완료)
- 2023. 08. : 지방재정투자심사 재심사 조건부 2단계 신청
- 2023. 08. : 사회복지관 기능보강사업비 재신청
- 2023. 10. : 구 건축공사 계약심의, 시 건설사업관리방식 검토 및 시 계약심사
- 2023. 12. : 발주계획 보고 및 사전규격 공개
- 2024. 05. : 공사분야별(건축, 기계설비, 소방, 전기, 통신) 발주계획 보고 및 계약
- 2024. 06. : 공사 착공
- 2024. 07. : 2024년 하반기 부산광역시 기능보강사업 신청
- 2025. 03. : 건축공사 2차수 계약체결 및 착공

### 【문제점 및 대책】

- 예산 확보 필요
- 사회복지관 기능보강사업 선정 및 시의회 승인 등을 통한 시비 확보 추진
- 특별조정교부금 등 확보를 통해 구비절감 방안 마련 추진

### 【금후계획】

- 2025. 10. : 건축 골조공사 완료
- 2025. 12. : 건축공사 3차수 계약체결 및 착공
- 2026. 상반기 : 공사 완공

### 【구민소통 실적】

| 설명회, 보고회 등 | 만족도, 설문조사 | 민간전문가 자문 | 언론·방송 보도 | 기 타 |
|------------|-----------|----------|----------|-----|
| -          | -         | 4회       | 1회       | -   |

### 【기대효과】

- 지역편중 복지불균형 해소
- 맞춤형 사회복지 제공을 통한 주민 복지력 향상

### 【관련사진】



위치도

조감도